

重要資料：務請即時細閱本重要函件。如閣下對本函件的內容有任何疑問，應尋求獨立專業意見。

敬啟者：

摩根環球地產入息基金（「本基金」）之清盤

此函旨在告知閣下，關於將本基金清盤的建議。本基金的經理人－摩根基金（亞洲）有限公司（「經理人」）認為，由於本基金不大可能增長至一個可實現潛在成本效益及有效基金管理的規模，故此建議符合單位持有人的利益。

將本基金清盤（「清盤」）的建議將於根據2016年10月31日訂立的基礎條款中第28及29.4段（已通過一份經修訂及重述信託契約載入本基金於2005年7月6日訂立的信託契約（經不時進一步修訂及補充）（「信託契約」））而召開的本基金單位持有人大會（「大會」）上決定。大會將於2019年1月10日下午4時30分（香港時間）假座香港中環干諾道中8號遮打大廈27樓舉行。經理人建議單位持有人就提呈大會之決議案投贊成票。

截至2018年8月31日，本基金的基金規模為2,300萬美元，及以下類別由2017年9月1日至2018年8月31日期間的總開支比率¹（「總開支比率」）為：

類別	總開支比率
摩根環球地產入息（美元）（每季派息）	1.96%
摩根環球地產入息（港元）（每月派息）	1.96%
摩根環球地產入息（美元）（每月派息）	1.96%

務請細閱單位持有人大會通告（附件I）所載之議程、法定人數及投票規定的各項細節。倘若閣下欲投票但未能親身出席大會，務須**盡快**填妥並交回代表委任表格（附件II），且在任何情況下須不遲於2019年1月4日下午6時正（香港時間）以隨附之信封送達本公司。然而，倘若於此日期及時間前仍未接獲閣下的回覆，則閣下就所持單位而作出之指示將不會被反映，因而將不獲大會考慮。

由此函件日期（包括該日在內）起，本基金將不再獲准向香港公眾人士推廣，且本基金將暫停進一步認購及轉入投資，直至另行通知，惟現有投資者仍可經定期投資計劃²、

¹ 總開支比率為由2017年9月1日至2018年8月31日期間的總開支（交易費用除外）佔平均資產淨值之比率。

² 倘若閣下透過銀行、分銷商或財務顧問進行投資，謹請留意，閣下的定期投資計劃之安排可能有所不同。如閣下有任何疑問，請聯絡閣下的銀行、分銷商或財務顧問。

「eScheduler」³及退休金計劃進行投資（但不可增加定期供款金額），直至2019年3月15日止（倘若清盤建議獲單位持有人在大會上批准）。

倘若清盤建議獲單位持有人在大會上批准，本基金的贖回及轉換將於2019年3月15日下午5時正（香港時間）後終止，而單位持有人持有之本基金單位（包括經定期投資計劃、「eScheduler」及退休金計劃投資而持有之單位）將於2019年3月22日或由經理人釐定的其他日期（「清盤日」）被強制贖回，清盤日將載於有關大會結果的單位持有人通知函件（「結果通知」）內。經定期投資計劃、「eScheduler」及退休金計劃投資本基金之人士請注意，於本基金的未來投資將於清盤日永久終止。就2019年3月15日下午5時正後繼續持有本基金的單位持有人而言，強制贖回本基金單位應付之款項一般將於清盤日後五個營業日內支付，而有關款項將採用本基金於清盤日的每單位資產淨值計算。

倘若清盤日前本基金遭大額贖回，經理人將採取適當審慎措施及技巧，以勤勉盡責的態度並經諮詢信託管理人後運用摩根基金（單位信託系列）不時經修訂之2016年10月基金說明書（「綜合基金說明書」）「一般資料」一節「流動性風險管理」分節所載任何流動性風險管理工具，以確保單位持有人得到公平對待。

結果通知將於大會結束後在實際可行範圍內盡快寄發予單位持有人。倘單位持有人並不批准清盤建議，則將本基金清盤之建議將不會進行。本基金將由結果通知日期起恢復處理對本基金的認購（包括經定期投資計劃、「eScheduler」及退休金計劃進行的認購），並將根據綜合基金說明書所載繼續處理贖回及轉換。

與清盤建議相關的法律、郵寄及其他行政開支估計約為25,000美元，將由經理人承擔。本基金並無尚未攤銷之成立成本。

鑑於清盤建議，本公司欣然為閣下提供免費轉換的機會：閣下可藉此機會免費將目前所持的本基金單位轉換至由經理人管理或由經理人擔任香港代表⁴，並獲證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）認可⁵之任何其他基金，惟閣下之轉換指示須在本函件日期至2019年3月15日下午5時正（香港時間）（首尾兩日包括在內）之期間送達本公司⁶。該等基金之詳細資料（包括有關銷售文件）於本公司之網址www.jpmorganam.com.hk⁷可供索閱。

若閣下希望贖回所持之本基金單位，亦可於2019年3月15日下午5時正（香港時間）（包括該日在內）或之前免費辦理有關手續⁸。

清盤建議將不會對本基金產生香港利得稅後果。本基金的單位持有人應注意，根據清盤建議強制贖回本基金單位就稅務而言可能被視為出售本基金單位，而產生的任何增值或須繳

³ 「eScheduler」僅供透過摩根網上交易平台在香港進行交易的客戶使用。

⁴ 謹請留意，誠如基金的相關銷售文件所訂明，各有關基金的經理人或香港代表（取適用者）可酌情決定接納或拒絕基金單位或股份（視情況而定）的全部或部分認購申請。

⁵ 證監會的認可並不代表其對計劃的推介或認許，亦不保證計劃之商業利弊或其表現。證監會的認可不表示計劃適合所有投資者或認許計劃適合任何個別投資者或投資者類別。

⁶ 謹請留意，儘管我們並不對閣下的轉換指示收取任何費用，但閣下之銀行、分銷商、財務顧問或退休金計劃受託人或行政管理人可能會向閣下收取轉換及／或交易費，以及實施不同的交易安排。如閣下有任何疑問，應聯絡閣下之銀行、分銷商、財務顧問或退休金計劃受託人或行政管理人。

⁷ 此網頁並未經證監會審閱。

⁸ 謹請留意，儘管我們並不對閣下的贖回指示收取任何費用，但閣下之銀行、分銷商、財務顧問或退休金計劃受託人或行政管理人可能會向閣下收取贖回及／或交易費。如閣下有任何疑問，應聯絡閣下之銀行、分銷商、財務顧問或退休金計劃受託人或行政管理人。

稅。一般而言，單位持有人毋須就出售單位所得增值繳納香港利得稅；惟如單位之購入或出售會成為或構成單位持有人在香港進行貿易、專業或業務之一部分，而該等增值就香港利得稅而言乃屬收入性質，則作別論。有關增值之分類（即收入或資本性質）則視乎單位持有人之個別情況而定。單位持有人應就其特定稅務狀況而向本身之專業顧問徵詢意見。

綜合基金說明書、信託契約、基礎條款及於綜合基金說明書內「可供查閱之文件」一節所載有關本基金的任何其他文件之副本於正常辦公時間內在經理人的辦事處⁹可供免費查閱。

經理人就本函件內容之準確性承擔責任。

如閣下對本函件的內容或本基金任何其他方面有任何疑問，請聯絡：

- 閣下的銀行或財務顧問；
- 閣下指定的客戶顧問、客戶經理、退休金計劃受託人或行政管理人；
- 本公司的機構代理服務熱線（852）2978 7788；
- 本公司的代理客戶服務熱線（852）2265 1000；或
- 如閣下通常直接與我們聯絡，請致電摩根基金理財專線（852）2265 1188。

摩根基金（亞洲）有限公司



董事
陳俊祺
謹啟

2018年10月12日

附件：

- I. 單位持有人大會通告
- II. 代表委任表格

⁹ 經理人之註冊辦事處位於香港中環干諾道中8號遮打大廈21樓。

單位持有人大會通告

摩根環球地產入息基金（「本基金」）的經理人－摩根基金（亞洲）有限公司（「經理人」）茲發出通告，本基金的單位持有人（定義見下文附註1）大會（「大會」）將於2019年1月10日下午4時30分（香港時間）假座香港中環干諾道中8號遮打大廈27樓舉行，以考慮及酌情通過下列決議案。

除另有訂明者外，本通告內所用之經界定詞彙的涵義與本基金的信託契約（「信託契約」）所界定的涵義相同。

特別決議案

動議：

- (i) 茲批准載於日期為2018年10月12日的函件內之摩根環球地產入息基金清盤的建議（「清盤」）。
- (ii) 茲授權本基金的信託管理人及經理人（彼等並未獲信託契約授權）將本基金終止，並為將本基金終止而簽立任何文件及作出任何行動或事情。
- (iii) 茲授權經理人採取一切必要步驟於清盤生效日後撤回本基金在本基金獲註冊或認可銷售所在的司法管轄區的註冊或認可。

投票

大會之決議案將需要合共持有當時已發行單位最少25%的單位持有人親身或由代表出席大會，組成法定人數，而大會主席將獲指示要求以投票方式表決。決議案將由出席或由代表出席大會之單位持有人作出之投票的75%或以上大多數通過。若單位持有人棄權、未有親身或由代表參與投票或交回空白或無效的投票，該單位持有人所持單位隨附的投票將不計入投票票數。

倘未能達到法定人數，續會將於大會後不少於15日按相同議程召開。親身或由代表出席續會之單位持有人（不論單位持有人的人數及其所持單位數目）將構成法定人數，該續會主席將獲指示要求以投票方式表決。決議案將由出席或由代表出席該續會之單位持有人作出的投票之75%或以上大多數通過。

除非明確表示撤銷，否則在以下列明的大會舉行日期及時間前已接獲之代表委任表格（請參閱下文「**投票安排**」一節）將用於在續會（如有）上投票。

投票安排

凡未能親身出席大會之單位持有人，須填寫隨附之代表委任表格（副本亦可透過網站 www.jpmorganam.com.hk¹取得），並須不遲於2019年1月4日下午6時正（香港時間）送達本公司，地址為香港郵政總局信箱11448號。

代表

摩根基金（亞洲）有限公司

附註：

1. 「單位持有人」一詞指在本基金根據信託契約而維持的名冊中為一個單位之持有人之人士，並包括聯名登記之人士。
2. 一間公司可以由董事或其他管治機構通過之決議案授權其認為適當的一名人士作為其代表於大會上行事，而該名獲授權人士有權代表該公司行使權力，惟該名人士須出示經該公司一名董事核證為真實副本之決議案副本。
3. 有權出席上述大會及投票之每名單位持有人有權委任代表代其出席大會及投票。代表無需為單位持有人。隨附代表委任表格。
4. 倘若於大會指定舉行時間30分鐘內未有達到法定人數，大會將於當日後不少於15日在主席指定之地點舉行續會，而親身或由代表出席續會之單位持有人（不論其人數及其所持單位數目）將構成法定人數。

¹ 此網頁並未經證券及期貨事務監察委員會審閱。

此乃要件

請即填妥並交回此表格

在任何情況下須不遲於 2019 年 1 月 4 日下午 6 時正（香港時間）送達本公司。

摩根環球地產入息基金（「本基金」）

供在單位持有人大會上使用之代表委任表格

客戶姓名及地址：

	賬戶號碼： 綜合理財賬戶： 定期投資計劃： （如適用）
--	--

請以正楷填寫

本人／吾等（以下簽署人），

公司名稱／名

姓

謹此委任單位持有人大會（「大會」）主席

或

為本人／吾等之代表，在 2019 年 1 月 10 日下午 4 時 30 分（香港時間），假座香港中環干諾道中 8 號遮打大廈 27 樓舉行之大會及其任何續會（於單位持有人大會通告（附件 I）內有更完整說明）上，代表本人／吾等就下文所示之議程項目為本人／吾等投票。除另有界定者外，本代表委任表格內所用之經界定詞彙的涵義與單位持有人大會通告（附件 I）所界定的涵義相同。

給予閣下代表之指示

倘若閣下欲由閣下之代表以某種方式就指定決議案投票，請於下列空格填上「✓」號。倘若閣下並未有選擇所提供之任何方案，閣下之代表可按其選擇投票或可決定不予投票。該代表亦可以此方式就提呈大會之任何其他決議案投票。倘若閣下委任主席作為閣下之代表，而閣下並無在下列空格內填上「✓」號表示閣下之投票意願，主席將投票「贊成」指定之決議案。

給予本基金之投票指示

倘若單位持有人欲為在本基金內持有之所有單位向閣下之代表作出相同的投票指示，請於下列空格填上「✓」號。倘若閣下欲閣下之代表僅就閣下在本基金內之部分單位投票，請於有關空格內填上將予投票之單位數目。倘若閣下所指示之單位較代表閣下實際持有之單位為多，閣下之代表可按以下所示數目之相同比例代表閣下就單位總數投票。敬請注意，此代表委任表格須妥為簽立方為有效。

議程	「贊成」	「反對」	「棄權」
考慮及批准以下決議案： 1. (i) 茲批准載於日期為 2018 年 10 月 12 日的函件內之摩根環球地產入息基金清盤的建議（「清盤」）。 (ii) 茲授權本基金的信託管理人及經理人（彼等並未獲信託契約授權）將本基金終止，並為將本基金終止而簽立任何文件及作出任何行動或事情。			

議程	「贊成」	「反對」	「棄權」
(iii) 茲授權經理人採取一切必要步驟於清盤生效日後撤回本基金在本基金獲註冊或認可銷售所在的司法管轄區的註冊或認可。			

<p>個人：</p> <p>_____</p> <p>簽署 日期</p>	<p>公司：</p> <p>_____</p> <p>公司蓋印 於以上人士見證下蓋印 日期</p>
--	---

附註：

1. 代表委任表格及任何已簽署之授權書必須不遲於 2019 年 1 月 4 日下午 6 時正（香港時間）或如屬續會，則不遲於續會日期前第五個香港營業日下午 6 時正（香港時間）送達摩根基金（亞洲）有限公司（地址為香港郵政總局信箱 11448 號），方為有效。代表委任表格可首先以傳真方式發出（傳真號碼：(852) 2868 1577），但代表委任表格的正本應於其後郵遞至摩根基金（亞洲）有限公司（地址為香港郵政總局信箱 11448 號）。
2. 代表無需為單位持有人。
3. 大會主席將有權依賴及按照由其中一名或任何一名聯名單位持有人所發出或獲主席信納為該等人士所發出之任何指示而行事。
4. 就聯名單位持有人而言，已投票的優先持有人之投票（不論親身或委任代表）將被接納並排除其他聯名單位持有人的投票。就此目的而言，優先次序應以於登記冊內所示姓名的排名次序決定，第一個姓名則視作優先持有人。
5. 此代表委任表格應由單位持有人或獲單位持有人書面正式授權的受託代表人簽署。如屬公司，此代表委任表格須蓋上公司印章或由獲授權的高級人員或受託代表人簽署。
6. 若單位持有人棄權、未有親身或由代表參與投票或交回空白或無效的投票，該單位持有人所持單位隨附的投票將不計入投票票數。「棄權」票將只被計算為大會所需的法定人數。
7. 除非於截止時間前明確表示撤銷，否則於上述附註 1 所指定的日期及時間前已接獲的大會代表委任表格將用於在續會（如有）上投票。